



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 14.11.2025. 11:07

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 5384

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8441/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L.     | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2              | PPR |
|------|--------------------------|----------------|--|---------------------------|-----|
| 1.   | 1683/1                   | 74             | TRG 22.LIPNJA<br>PARK<br>PUT<br>STAMBENA ZGRADA, TRG 22.LIPNJA   | 3135<br>2318<br>86<br>731 |     |
|      |                          | <b>UKUPNO:</b> |  | <b>3135</b>               |     |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno: 5. ožujka 2012. Z-1221/2012<br>Na temelju pravomoćnog Odobrenja za izgradnju od 22. ožujka 1967. godine broj 07-I-2105/1-67 i pravomoćnog Rješenja od 6. prosinca 1968. godine broj 07-UP/I-5648-1968, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu stambene zgrade na čest.br. 1683/1 u A. |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | <b>Suvlasnički dio: 24/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b><br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 24/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br><b>POSLOVNI PROSTOR BROJ I - lokal, skladište i WC-e u površini od 51,46 m2</b><br><b>MIHALJEVIĆ MARJAN, OIB: 10311288842, SISAK, DOBRIŠE CESARIĆA 43</b>   |           |
| 2.   | <b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b><br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezan posebni dio<br><b>STAN BROJ 1 - dvosoban stan u I. katu lijevo, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije, u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju br. 5 na kbr. 4 A</b><br><b>ŠMIDT TOMISLAV, OIB: 15561600377, PAŠKA ULICA 2C, 10000 ZAGREB</b> |           |
| 3.   | <b>Suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b><br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 16/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br><b>STAN BROJ 2 - dvosoban stan u I. katu ravno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju br. 4 na kbr. 4 A</b><br><b>VRANEŠEVIĆ DEJAN, OIB: 17951509934, ODRANSKA ULICA 43, 44000 SISAK</b>   |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 4.   | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 3 - dvosoban stan u I. katu desno, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije, u površini od 58,40 m2 i ostava u podrumu br. 9 na kbr. 4 A</p> <p>KLARIĆ IVAN, OIB: 51482128360, TRG 22. LIPNJA 4A, 44000 SISAK</p>                                |           |
| 5.   | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 4 - dvosoban stan u II. katu lijevo, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju br. 11 na kbr. 4 A</p> <p>MEDVED JOSIP, OIB: 74770103288, TRG 22. LIPNJA 4A, 44000 SISAK</p>                         |           |
| 6.   | <p><b>Suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 16/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 5 - dvosoban stan u II. katu ravno, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju br. 3 na kbr. 4 A</p> <p>JURIĆ IVAN, OIB: 83678953903, ULICA DR. IVE BRODARCA 4, 44000 SISAK</p>                        |           |
| 7.   | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 6 - dvosoban stan u II. katu desno, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju br. 1 na kbr. 4 A</p> <p>RENDULIĆ IVICA, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4/A</p>  |           |
| 8.   | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 7 - dvosoban stan u III. katu lijevo, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije, u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju br. 7 na kbr. 4 A</p> <p>MULALIĆ MERSIHA, OIB: 95453105575, TRG 22. LIPNJA 4A, 44000 SISAK</p>                       |           |
| 9.   | <p><b>Suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 16/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 8 - dvosoban stan u III. katu ravno, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju br. 2 na kbr. 4 A</p> <p>MARKOTIĆ MIRJANA, OIB: 25603646993, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 19A, 44000 SISAK</p> |           |
| 10.  | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BR. 9 - dvosoban stan u III. katu desno, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije, u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju br. 10 na kbr. 4 A</p> <p>PANČIĆ KRISTINA, OIB: 54578380968, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4A</p>                             |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 11.  | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 10 - dvosoban stan u IV. katu lijevo, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije, u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju br. 6 na kbr. 4 A</p> <p>1/2 MATOŠ MARIJANA, OIB: 22767545750, TRG 22. LIPNJA 4A, 44000 SISAK</p> <p>1/2 MATOŠ IVICA, OIB: 92989140973, TRG 22. LIPNJA 4A, 44000 SISAK</p> |           |
| 12.  | <p><b>Suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 16/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 11- dvosoban stan u IV. katu ravno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju br. 8 na kbr. 4 A.</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>   |           |
| 13.  | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 12- dvosoban stan u IV. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorija u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju broj 12. na kbr. 4 A</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>   |           |
| 14.  | <p><b>Suvlasnički dio: 5/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 5/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>GARAŽA BROJ 1- u prizemlju lijevo od 17,26 m2 i na kbr. 4/A</p> <p>VAVRO ZVONIMIR, OIB: 52288549309, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 20, 44000 SISAK</p>   |           |
| 15.  | <p><b>Suvlasnički dio: 5/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 5/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>GARAŽA BROJ 2- u prizemlju desno od 17,26 m2 na kbr. 4/A</p> <p>MARKOTIĆ MIRJANA, OIB: 25603646993, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 19A, 44000 SISAK</p>   |           |
| 16.  | <p><b>Suvlasnički dio: 5/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 5/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>GARAŽA BROJ 3 - u prizemlju druga desno od 17,26 m2 na kbr. 4/A.</p> <p>MIHALJEVIĆ MARJAN, OIB: 10311288842, SISAK, DOBRIŠE CESARIĆA 43</p>   |           |
| 17.  | <p><b>Suvlasnički dio: 12/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 12/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>POSLOVNI PROSTOR BROJ II- koji se sastoji od lokala površine 26,10 m2 na kbr. 4/B</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>   |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 18.  | <p><b>Suvlasnički dio: 32/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 32/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 13- trosoban stan u I. katu lijevo, od 3 sobe, kuhinje, 3 lođe, pomoćne prostorije u površini od 68,12 m2 i ostava u prizemlju broj 5 na kbr. 4 B</p> <p>ŽUNIĆ STANISLAVA, OIB: 80605991954, TRG 22. LIPNJA 4B, 44000 SISAK</p>               |           |
| 19.  | <p><b>Suvlasnički dio: 33/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 33/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 14- trosoban stan u I. katu desno, od 3 sobe, kuhinje, 3 lođe, pomoćnih prostorija u površini 69,88 m2 i ostava u prizemlju br. 6 na kbr. 4 B</p> <p>BEUK ĐURĐICA, OIB: 18993502449, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4B</p>                             |           |
| 20.  | <p><b>Suvlasnički dio: 32/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 32/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 15 - trosoban stan u II. katu lijevo, od 3 sobe, kuhinje, 3 lođe, pomoćne prostorije u površini od 68,12 m2 i ostava u prizemlju broj 4 na kbr. 4/B</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>   |           |
| 21.  | <p><b>Suvlasnički dio: 33/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 32/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 16 - trosoban stan u II. katu desno, od 3 sobe, kuhinje, 3 lođe, pomoćne prostorije u površini od 69,88 m2 i ostava u prizemlju broj 1 na kbr. 4/B</p> <p>PRANJIĆ VERA, OIB: 51428320230, TRG 22. LIPNJA 4B, 44000 SISAK</p>                  |           |
| 22.  | <p><b>Suvlasnički dio: 32/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 32/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 17- trosoban stan u III. katu lijevo, od 3 sobe, kuhinje, 3 lođe, pomoćne prostorije u površini od 68,12 m2 i ostava u prizemlju broj 2 na kbr. 4 B</p> <p>ŠKRINJARIĆ ANA, OIB: 75243220334, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4B</p>                     |           |
| 23.  | <p><b>Suvlasnički dio: 33/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 33/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 18 - trosoban stan u III. katu, desno, od 3 sobe, kuhinje, 3 lođe, pomoćne prostorije u površini od 69,88 m2 i ostava u prizemlju br. 3 na kbr. 4/B</p> <p>KUKIĆ EDITA, OIB: 67735328011, PRVI DESNI ODVOJAK 22, STARO PRAČNO 44000 SISAK</p> |           |
| 24.  | <p><b>Suvlasnički dio: 32/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 32/748 dijela čest. br. 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojima je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 19 - trosobani stan u IV. katu lijevo, od 3 sobe, kuhinje, 3 lođe, pomoćne postorije, u površini od 68,12 m2 i ostava u prizemlju broj 7 na kbr. 4 B</p> <p>ŠOLIĆ DRAŽEN, HRASTELNICA 61</p>  |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 25.  | <p><b>Suvlasnički dio: 33/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 33/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 20 - trosobni stan u IV. katu desno od 3 sobe, kuhinje, 3 lođe, pomoćne prostorije u površini od 69,88 m2 i ostava u prizemlju br. 8 na kbr. 4B</p> <p>IVANKOVIĆ ANITA, OIB: 45504524873, TRG 22. LIPNJA 4B, 44000 SISAK</p>  |           |
| 26.  | <p><b>Suvlasnički dio: 22/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 22/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>POSLOVNI PROSTOR BROJ III - koji se sastoji od lokala u površini od 48,90 m2 u prizemlju zgrade na kbr. 4/C</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>   |           |
| 27.  | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 21- dvosoban stan u I. katu lijevo, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju broj 12 na kbr. 4/C</p> <p>ĐURIĆ SUZANA, OIB: 10823777215, ULICA DANTEA ALIGHIERIJA - VIA DANTE ALIGHIERI 5, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>         |           |
| 28.  | <p><b>Suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 16/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 22 - dvosoban stan u I. katu ravno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćnih prostorija u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju broj 10 na kbr. 4 C</p> <p>RADOŠEVIĆ BOSILJKA, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4/C</p>  |           |
| 29.  | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 23 - dvosobni stan u I. katu desno od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju br. 1 na kbr. 4 C</p> <p>SREMIĆ BARA, OIB: 28214977489, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4C</p>  |           |
| 30.  | <p><b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 24 - dvosobni stan u II. katu lijevo, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije, u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju br. 2 na kbr. 4 C</p> <p>1/2 RATKOVIĆ RANKO, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4/C</p> <p>1/2 RATKOVIĆ MACA, OIB: 06519857965, TRG 22. LIPNJA 4C, 44000 SISAK</p> |           |
| 31.  | <p><b>Suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)</b></p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 16/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:</p> <p>STAN BROJ 25 - dvosoban stan u II. katu ravno od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju broj 9 na kbr. 4/C</p>   |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|--|-----------|
| <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>   |  |           |
| 32.   | Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)<br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>STAN BROJ 26 - dvosoban stan u II. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju broj 7 na kbr. 4/C.  |           |
| 32.3.   | Suvlasnički dio etaže: 1/1   |           |
| <b>HARALOVIĆ DANIJELA, OIB: 03845456955, SAVSKA CESTA 137, 10000 ZAGREB</b> |  |           |
| 33.   | Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)<br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čest.broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojima je povezan posebni dio: STAN BROJ 27- dvosoban stan na III. katu lijevo, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije, u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju broj 11 na kbr. 4C<br>ŽLIČARIĆ RENATA, OIB: 66638878107, ULICA NINE MARAKOVIĆA 2, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA |           |
| 34.   | Suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)<br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 16/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>STAN BROJ 28 - dvosoban stan u III. katu u hodniku ravno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju broj 4 na kbr. 4/C  |           |
| <b>KOLARIĆ BRANKO, OIB: 69290210229, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4C</b>           |  |           |
| 35.   | Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)<br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>STAN BROJ 29 - dvosobani stan u III. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju broj 8 na kbr. 4/C   |           |
| 35.4.   | Suvlasnički dio etaže: 1/2   |           |
| <b>VUKŠA LUKA, OIB: 65575943057, TRG 22. LIPNJA 4C, 44000 SISAK</b>         |  |           |
| 35.5.   | Suvlasnički dio etaže: 1/2   |           |
| <b>VUKŠA LENKA, OIB: 23153147884, GRAFIČKA 1096/12, 15000 PRAHA, ČEŠKA</b>  |  |           |
| 36.   | Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)<br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>STAN BROJ 30 - dvosoban stan u IV. katu u hodniku lijevo, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju broj 6<br>DUGANDŽIĆ ZORAN, OIB: 20317268741, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4C                 |           |
| 37.   | Suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)<br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 16/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>STAN BROJ 31- dvosobni stan u IV. katu u hodniku ravno od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju broj 3.<br>MATEŠIĆ MILICA, SISAK, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 21                              |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 38.   | <b>Suvlasnički dio: 17/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)</b><br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 17/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>STAN BROJ 32 - dvosoban stan u IV. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 58,40 m2 i ostava u prizemlju broj 5 na kbr. 4/C<br>1/2 KOVAČIĆ BRANKICA, OIB: 06719725807, TRG 22. LIPNJA 4C, 44000 SISAK |           |
| 38.1. | <b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b><br>KOVAČIĆ BRANKICA, OIB: 06719725807, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4C   |           |
| 39.   | <b>Suvlasnički dio: 5/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)</b><br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 5/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>GARAŽA BROJ 1 (4) - u prizemlju desni krak od 17,26 m2 na kbr. 4/C<br>PRANJIĆ VERA, OIB: 51428320230, TRG 22. LIPNJA 4B, 44000 SISAK   |           |
| 40.   | <b>Suvlasnički dio: 5/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)</b><br>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: 5/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada od 731 m2, park od 2318 m2 i put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>GARAŽA BROJ 2 (5)- u prizemlju desni krak u površini od 17,26 m2 na kbr. 4/C<br>IVOŠ LJUBICA, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4/A  |           |
| 41.   | <b>Suvlasnički dio: 5/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)</b><br>5/748 dijela čestice broj 1683/1 stambena zgrada, Trg 22. lipnja od 731 m2, park od 2318 m2, put od 86 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na:<br>GARAŽA BROJ 3 - u prizemlju desni krak u površini od 17,26 m2 na kbr. 4/C<br>ĐURIĆ SUZANA, OIB: 10823777215, ULICA DANTEA ALIGHIERIJA - VIA DANTE ALIGHIERI 5, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)  |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1.   | <b>Na suvlasnički dio: 8 (17/748)</b>  |               |           |
| 1.1  | Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 5. lipnja 2009. Z-3353/09<br>Na temelju Ugovora o stambenom kreditu od 1. lipnja 2009. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloge na stan broj 7 za iznos od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, što prema srednjem tečaju PBZ d. d. na dan 1. lipnja 2009. godine iznosi 366.500,00 kn (tristošezdesetšestisućpetstokuna), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6% godišnje, promjenjiva, za korist:<br><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b> | 366.500,00 KN |           |
| 1.   | <b>Na suvlasnički dio: 22 (32/748)</b>   |               |           |
| 1.1  | Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 16. lipnja 1999. Z-1936/99<br>Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 8. travnja 1999. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 98.158,32 (devedesetosamtisućastopedesetosam i 32/100) i svih iznosa revalorizacije, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  | 98.158,32 KN  |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                      | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|---|--|---------------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 23 (33/748)</b> |  |               |           |
| 1.1                                       | <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. ožujka 1998. Z-729/98</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 5. veljače 1998. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 92.364,48 kn (devedesetdvijetisućetrstošezdesetčetiti i 48/100) te svih iznosa revalorizacije, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>  | 92.364,48 KN  |           |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 25 (33/748)</b> |  |               |           |
| 1.1                                       | <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 7. ožujka 1996. Z-652/96</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 4. siječnja 1996. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 87.774,96 kn (osamdesetsedamtisućasedamstodesetčetitikune i 96/100) , te svih iznosa revalorizacije za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>  | 87.774,96 KN  |           |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 27 (17/748)</b> |  |               |           |
| 1.1                                       | <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19. siječnja 2005. Z-252/05</p> <p>Na temelju ovosudne Presude od 9. lipnja 2003. godine broj P-122/01, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za ukupan iznos od 69.476,16 (šezdesetdevettisućčetristosedamdesetšest i 16/100) kn, kao i za sva kasnija uvećanja neotplaćenog dijela cijene stana do kojeg povećanja može doći temeljem revalorizacije, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>   | 69.476,16 KN  |           |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 33 (17/748)</b> |  |               |           |
| 1.1                                       | <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17. svibnja 2006. Z-3115/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 9011253623 od 4. svibnja 2006. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 52.000,00 EUR, što na dan 17. svibnja 2006. godine po srednjem tečaju PBZ iznosi protuvrijednost od 377.520,00 (stristosedamdesetsedamtisućapetstodvadeset) kn, s ugovorenim naknadama i troškovima, te kamatom u visini od 6% koja je promjenjiva, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p> | 377.520,00 KN |           |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 37 (16/748)</b> |  |               |           |
| 1.1                                       | <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 22. ožujka 2006. Z-1787/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 16. rujna 1998. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 82.817,28 kn (osamdesetdvijetisućeosamstodesamnaest i 28/100) kuna, te svih iznosa revalorizacije, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>  | 82.817,28 KN  |           |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 37 (16/748)</b> |  |               |           |
| 2.1                                       | <p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5384 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 1. ožujka 2007. Z-1296/07</p> <p>Na temeju Ugoora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na Stan broj 31 u A za iznos od 82.150,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti od 375.751,28 (tristosedamdesetpettisućasedamstopedesetjedan i 28/100) kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4,89%, koja kamata je promjenjiva, za korist:</p>   | 375.751,28 KN |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba                           |
|--|--|---------------|-------------------------------------|
| <b>OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b> |  |               |                                     |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 15 (5/748)</b>         |  |               |                                     |
| 6.1  | Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-7275/2019<br><br>ZABILJEŽBA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 6. veljače 2019. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine na rok od 10 godina.   |               | vezano uz B 15 (15.1)               |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 15 (5/748)</b>         |  |               |                                     |
| 7.1  | Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-7275/2019<br><br>ZABILJEŽBA, Na temelju ugovora o kupoprodaji od 6. veljače 2019. zabilježuje se pravo nazadkupnje na rok od 10 godina za korist Republike Hrvatske.  |               | vezano uz B 15 (15.1)               |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 14 (5/748)</b>         |  |               |                                     |
| 9.1  | Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-10265/2019<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ 296-03/2019 18.03.2019, TABULARNA IZJAVA 16.08.2019<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>   |               | vezano uz B 14 (14.1)               |
| <b>10. Na suvlasnički dio: 14 (5/748)</b>        |  |               |                                     |
| 10.1   | Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-10265/2019<br><br>ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ 296-03/2019 18.03.2019, na rok od 10 godina.   |               | vezano uz B 14 (14.1)               |
| <b>11. Na suvlasnički dio: 25 (33/748)</b>       |  |               |                                     |
| 11.1   | Zaprimljeno 17.11.2022.g. pod brojem Z-15093/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 345628 I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 09.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 (slovima: šezdesettisuća) EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, te svih troškova i naknada prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b> | 60.000,00 EUR | vezano uz B 25.2 (25.2.2), (25.3.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.11.2025.



Kontrolni broj: 35344223be38da3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.